



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: 12 Z-2795/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Ivice Erdelji, Stari Gradac, Matije Gupca 47, OIB: 57372277434, zastupanog po punomoćniku Darku Mariću, odvjetniku iz Pitomače, Trg kralja Tomislava 14, protiv 1. protustranke Podolnjak Vlaste, OIB: 52370529563, Kladare 193, Kladare 33405 Pitomača i 2. protustranke Farkaš Mare, Zagreb, Trg Ivana Kukuljevića 6, OIB: 93040306178, koja je istovjetna za Farkaš Marica, Zagreb Trg I. Kukuljevića 6/VI, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 13. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za zk. ul. br. 61 k.o. Stari Gradac, zk.ul.br. 684 k.o. Stari Gradac, zk.ul.br. 1731 k.o. Stari Gradac.

II. U zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježít će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u navedenom u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Ivice Erdelji, Stari Gradac, Matije Gupca 47, OIB: 57372277434, zastupanog po punomoćniku Darku Mariću, odvjetniku iz Pitomače, Trg kralja Tomislava 14, protiv 1. protustranke Podolnjak Vlaste, OIB: 52370529563, Kladare 193, Kladare 33405 Pitomača i 2. protustranke Farkaš Mare, Zagreb, Trg Ivana Kukuljevića 6, OIB: 93040306178, koja je istovjetna za Farkaš Marica, Zagreb Trg I. Kukuljevića 6/VI, pokrenut pojedinačni zk. ispravní postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnine upisane u zk.ul.br. 61 k.o. Stari Gradac i to: čkbr. 1785/2 oranica Klisa sa 653 čhv, zk. suvlasnika Paradinović Ane, St. Gradac, u 1/2 dijela i Paradinović Tome, St. Gradac, u 1/2 dijela, zk.ul.br. 684 k.o. Stari Gradac i to: čkbr. 1786/1 oranica Klisa sa 1012 čhv, zk. vlasnice Deskar Kate, Stari Gradac kbr. 60, zk.ul.br. 1731 k.o. Stari Gradac i to: čkbr. 1460/1 Ravnica sa 3532 m², oranica sa 3532 m², zk. suvlasnika Tišljár Martina, St. Gradac kbr. 71, u 2/4 dijela, Podolnjak Vlaste, OIB: 52370529563, Kladare 193, Kladare 33405 Pitomača, u 1/4 dijela i Farkaš Marice, Zagreb, Trg I. Kukuljevića 6/IV, u 1/4 dijela.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutom ulošku, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 13. travnja 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagatelja – odvjetnik Darko Marić, Trg kralja Tomislava 14, Pitomača
2. 1. protustranka – Podolnjak Vlasta, Kladare 193, Kladare
3. 2. protustranka - Farkaš Mara, Zagreb, Trg Ivana Kukuljevića 6
4. e-Oglasna ploča